

اسناد مناقصه عمومی تجدید شده شماره :

1404/ع/03

موضوع مناقصه:

طراحی، خرید تجهیزات، نصب و راه اندازی سیستم دوربین های مدار بسته شرکت معدنی و صنعتی گهر
همکار

اردیبهشت ماه 1405

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره

1. شرح مختصر کار
2. دستور العمل شرکت در مناقصه
3. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن
4. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
5. ضمانتنامه حسن انجام تعهدات (نمونه دو)
6. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
7. ضمانتنامه کسور حسن انجام کار (نمونه چهار)
8. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
9. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
10. دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران
11. قرارداد
12. شرح کار و خدمات و مشخصات فنی خصوصی و نقشه ها
13. برنامه زمان بندی انجام کار
14. شرایط عمومی پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب بصورت توأم (EPC) موضوع بخشنامه شماره : 54/7105-105/18929 مورخ 1380/11/14 معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
15. مشخصات فنی عمومی و اجرایی کارهای ساختمانی، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی، سیستم کابل کشی مخابراتی ژنریک و خطوط توزیع برق هوایی و کابلی فشار متوسط و ضعیف، مندرج در آخرین ویرایش نشریه های شماره: 55، 110، 128 و 587 و 374 سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
16. جداول آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار
17. موازین و الزامات ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار
18. شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار
19. شیوه نامه صیانت از انرژی شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار
20. آیین نامه نقشه برداری و GIS شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار
21. شیوه نامه صیانت از فضای سبز شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار
22. کلیه دستورالعملهای صادره از سوی مناقصه گذار (کارفرما)

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره... .

موضوع مناقصه :

طراحی، خرید تجهیزات، اجرا، نصب و راه اندازی سیستم دوربین های مدار بسته شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

محل اجرای کار: استان کرمان - شهرستان سیرجان - 50 کیلومتر جاده سیرجان به شیراز - شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

1- مبلغ برآورد تقریبی کار:

2- مدت زمان اجرای کار : شش ماه شمسی

3- کارفرما : شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

4- دستگاه نظارت : مدیریت حراست کارفرما

5- دستگاه مناقصه گزار: شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

6- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه 10.000.000.000 (ده میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف : ضمانت نامه بانکی به نفع کارفرما

ب : واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود.

7- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ، ساعت **13:30** روز **چهارشنبه 1405/02/30** می باشد.

نشانی محل تسلیم پیشنهادها : دفتر سیرجان: بلوار مالک اشتر، محله صاحب الزمان ، خیابان انتظام شرقی ، کوچه عباس رضوی ، کد پستی: 7817833618

8- تمام اسناد مناقصه ، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود .

9- به منظور آشنایی با محل و موقعیت پروژه، بازدید از پروژه و سایت با هماهنگی قبلی با کارفرما انجام خواهد شد.

10- از نظر کمیسیون مناقصه، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که قیمت پیشنهادی وی مناسب ترین قیمت بوده و دارای آنالیز بهاء باشد.

11- نحوه پرداخت و پیش پرداخت و کلیه کسورات قانونی و بیمه تامین اجتماعی مطابق با آیین نامه های شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار برای طرحهای غیر عمرانی خواهد بود.

سایر شرایط:

1- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

2- به پیشنهادات مبهم ، مشروط ، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

3- به پیشنهادهایی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

4- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت و ماده 4 پیش نویس قرارداد حاضر ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.

- 5- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- 6- بازدید از محل اجرای موضوع قرارداد روز یکشنبه 1405/02/27 مقرر شده است. جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم در این خصوص با شماره همراه **09133775839 آقای حسینی** تماس حاصل فرمایید.
- 7- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- 8- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده مدیریت حراست شرکت معدنی و صنعتی **گهر همکار** بوده و ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفی و ابلاغ خواهد شد.
- 9- مناقصه گزار، میتواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیندازد.
- 10- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام میگردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.
- 11- الحاقیه ها از طریق وب سایت کارفرما منتشر می شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.
- 12- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- 13- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک مناقصه و پیمان منظور خواهد شد. بدیهی است اسناد و اصلاحات مزبور نسبت به کلیه مناقصه گران اعم از مطلع و غیر مطلع قابل استناد است.
- 14- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ میدارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ میشود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار میتواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.
- 15- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جغرافیایی و محلی و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.
- 16- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر

مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد. در این صورت مناقصه گر حق استناد به آنرا ندارد ولی بدیهی است مناقصه گزار امکان استناد به آن را دارد.

دریافت ایمیل توسط دستگاه مناقصه گزار (دبیرخانه کمیسیون معاملات گهرهمکار) از طریق نشانی: GHCO@goharhamkar.ir و دریافت فکس از طریق شماره 03442270674 امکان پذیر می باشد.

17- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و اطلاعات لازم را به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمیتواند به جهل خود استناد نماید.

18- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی و هر گونه تصمیم به تشخیص خود در مورد نامبرده اتخاذ نماید. مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گزار را میپذیرد.

19- در مواردی که پیشنهاد از سوی یک مشارکت تسلیم شده باشد، تمام مدارک مورد نیاز پیش گفته، باید به صورتی امضا شود که قانوناً برای تمام اعضای مشارکت تعهد آور باشد و آنان را متعهد به تمام تعهدات پذیرفته شده از سوی مشارکت در پیشنهاد مناقصه کند. از این رو همراه پیشنهاد، باید نامه ای با امضای تمام اعضای مشارکت، مبنی بر اینکه امضا کننده پیشنهاد، از سوی آنان اختیار تام برای امضای پیشنهاد را دارد، ارائه شود.

- نسخه ای از موافقت نامه مشارکت بین اعضا نیز، باید همراه پیشنهاد ارائه شود.

- موافقتنامه مشارکت باید حداقل شامل موارد زیر باشد، اما محدود به آنها نباشد:

الف) اعضای مشارکت، باید کلیه مسئولیتها و تعهدات ناشی از اسناد مناقصه و تعهدات ناشی از قرارداد در صورت برنده شدن را به طور تضامنی و به صراحت بپذیرند.

ب) موافقتنامه مشارکت صرفاً برای موضوع مناقصه حاضر و تاریخ بعد از دریافت اسناد مناقصه تدوین شده باشد و مشارکت نامه های کلی و عمومی قابل قبول نمی باشد.

ج) حیطه وظایف و مسئولیتهای هر یک از اعضا.

د) یکی از اعضای مشارکت که مسئول ارائه بخشهای کلیدی قرارداد نیز هست، باید به عنوان رهبر مشارکت تعیین شود. این واگذاری اختیارها و مسئولیتهای، باید به امضاهای مجاز تمام اعضا رسیده و همراه با پیشنهاد ارائه شود. رهبر مشارکت، باید مجاز به قبول مسئولیت و دریافت دستورها و مکاتبه ها به نمایندگی از تمام اعضای مشارکت باشد.

ه) موافقتنامه مشارکت باید به نحوی تنظیم گردد که برای اجرای موضوع قرارداد نیز نافذ باشد و نه صرفاً برای مرحله برگزاری تشریفات مناقصه.

و) در صورت برنده شدن در مناقصه لازم است شرکاء پیش نویس قرارداد ضمیمه این اسناد را تحت عنوان پیمانکار (اعضاء مشارکت) با تصریح به پذیرفتن کلیه تعهدات به صورت تضامنی امضاء نمایند.

تبصره: در هر حال شخصی که خود را رهبر مشارکت معرفی می کند و تحت این عنوان در مناقصه شرکت می کند در صورت ابطال توافقنامه مشارکت شخصاً ضامن اجرای تعهدات و جبران خسارات ناشی از این اسناد را بر عهده دارد.

20- دستورالعملهای صادره از سوی مناقصه گزار (کارفرما) سند لاینفک و قطعی اسناد این مناقصه بوده و بر مفاد آن حکومت خواهد داشت. به عبارت بهتر دستورالعملهای مناقصه گزار (کارفرما) نسبت به مفاد اسناد مناقصه ارجحیت داشته و در صورت لزوم می تواند مفاد آن را دگرگون سازد.

برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن

1- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:
پیشنهاد مناقصه عمومی شماره:
موضوع:

طراحی، خرید تجهیزات، اجرا، نصب و راه اندازی سیستم دوربین های مدار بسته شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

2- کلیه صفحات اسناد مناقصه (بجز شرایط عمومی پیمان، نشریات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، آیین نامه ها و شیوه نامه های داخلی کارفرما که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آن ها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکت دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا **ساعت 13:30 روز چهارشنبه 1405/02/30** به آدرس دفتر کمیسیون معاملات شرکت واقع در بلوار مالک اشتر، محله صاحب الزمان، خیابان انتظام شرقی، کوچه عباس رضوی، کدپستی: 7817833618 تحویل داده شود.

3- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- ضمانتنامه بانکی یا اصل حواله واریز مبلغ 10.000.000.000 ریال (ده میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب جهت برگشت سپرده، سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

شماره حساب 117800240506 و یا شماره شبا ۸۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۱۱۷۸۰۰۲۴۰۵۰۶ IR نزد بانک سپه شعبه مرکزی سیرجان. در صورت حضور مشارکت در مناقصه، ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی می باید به درخواست مشارکت و به نام مشارکت باشد. گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از مراجع ذیصلاح

4- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- جزییات اطلاعات فنی و نقشه ها، کاتالوگ قطعات و تجهیزات و برنامه زمان بندی انجام کار

- کلیه مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی و فنی مناقصه گران (جهت ارزیابی و اخذ نمره فنی الزامی میباشد)

- اساسنامه و اظهار نامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل

- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتماً برابر با اصل)

- گواهی اداره ثبت شرکتها مبنی بر اعتبار اساسنامه و موجودیت شرکت (برابر با اصل)

- تصویر گواهی ایمنی از مراجع ذیصلاح

- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.

- فرم تکمیل شده "پرسشنامه ارزیابی تامین کنندگان (پیمانکاران)" (تکمیل این فرم جهت ارزیابی فنی پیشنهاد دهندگان اهمیت زیادی دارد).
- ارائه دستورالعملها و روشهای اجرایی بهداشتی - ایمنی (در قالب HSE Manual یا نظام نامه بهداشتی - ایمنی) مرتبط با نوع فعالیت پیمانکار و خطرات و عوامل زیان آور بهداشتی - ایمنی مربوطه
- 5- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:
 - کلیه صفحات اسناد مناقصه (اسناد حاضر بجز آیین نامه های داخلی کارفرما و نشریات سازمان مدیریت و برنامه ریزی که مهر و امضای صفحه اول آنها کافی است) مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت کننده در مناقصه
 - برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت
 - جدول (جداول) پیشنهاد قیمت تکمیل شده (موجود به پیوست پیش نویس قرارداد)
- 6- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات، هزینه ها، سود، هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، بیمه نامه ها و... باشد.
- 7- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و کارفرما چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.
- 8- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتبا "تا مهلت مندرج در بند 2 فوق اعلام دارد.
- 9- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد.
- 10- ارائه روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.

"برگ پیشنهاد قیمت"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه ، شرایط عمومی مناقصه و پیمان ، مشخصات فنی عمومی ، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی ، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار ، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان ، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه "طراحی، خرید تجهیزات، اجرا، نصب و راه اندازی سیستم دوربین های مدار بسته شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار" پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه ، پیشنهاد منمایم که :

1- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان به مبلغ (به عدد) ریال انجام دهم.
(به حروف)

مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

2- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف : اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت 7 روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم .

ب : ظرف مدت مقرر در پیمان ، ماشین آلات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه با تمام رسانم .

3- تائید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

4- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد . و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل مختار است.

5- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است .

5-1 تائید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است .

5-2 نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد ، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام ، اجرای عملیات و سایر هزینه های مربوطه می باشد .

5-3 کلیه اسناد، مدارک و ضمائم مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت (ها) :

1:

2:

- 4-5 نسبت به امکان تامین افراد و تجهیزات و ماشین آلات و سرویسهای لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه های مربوط به تجهیزات و ماشین آلات و خرید کالا را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده است .
- 5-5 هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.
- 5-6 در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالبات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .
- 6- اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما نسبت به شروع کارهای موضوع پیمان اقدام نماید.
- 7- در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .
- 8- مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :
- 8-1 کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکات "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند.
- 8-2 بدینوسیله تأیید می نماید که کارفرما در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .
- 8-3 مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی 3 ماه بوده و تا 3 ماه قابل تمدید است .
- 8-4 با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت (ها) / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت (ها) / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

تلفن ثابت مدیر عامل :

تلفن همراه مدیر عامل :

*تلفن شرکت :

*فکس شرکت :

بسمه تعالی
ضمانت نامه شرکت در مناقصه
(نمونه یک)

نظر به اینکه*

به نشانی:

مایل است در مناقصه***

شرکت نماید، این**

از* ، در مقابل***

برای مبلغ

به این**

ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه***

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم

ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی را که***

مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***

احتیاجی به اثبات ، استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا

حواله کرد***

بپردازد .

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

معتبرمی باشد این مدت بدون درخواست کتبی***

برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه***

نخواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا* موجب این تمدید را فراهم نسازد و***

را موافق با تمدید ننماید***

متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد***

پرداخت کند .

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر

بسمه تعالی
ضمانتنامه انجام تعهدات
(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : *
قرارداد **** دارد، این * *
از * در مقابل ***
اطلاع داده است قصد انعقاد
ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می
گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که ***
کتاباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این
* اطلاع دهد که *
از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان
ریال ، هر مبلغی را که ***
مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله
کرد ***
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز *
است و بنابه درخواست کتبی ***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه *
نتواند
یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند *
را حاضر به تمدید نماید، *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند .

امضاء مهر بانک
* عنوان پیمانکار
* عنوان بانک یا شرکت بیمه
*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما
**** موضوع قرارداد مورد نظر

بسمه تعالی
ضمانت نامه پیش پرداخت
(نمونه سه)

نظر به اینکه * اطلاع داده است که قرارداد** را با *** منعقد نموده

به نشانی * به این** متعهد است

است و قـرار است مبلغعنوان پیش پرداخت به x * پرداخت شود ، این** متعهد است

در صورتیکه *** کتباً به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به * است ،

هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از *** بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری =قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***

بپردازد .اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز * است و بنا به درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان

وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * نتواند یا نخواهد مدت این

ضمانت نامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * را حاضر به تمدید نماید ***

متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ،مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***

پرداخت کند .مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی * که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است

، طبق نظر کتبی *** که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال *** به ***

در مورد پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی ***

ضمانت نامه معادل مبلغی که * اعلام نموده است ، تقلیل داده خواهد شد.

در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود ،این

ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد .

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر

بسمه تعالی
ضمانت نامه کسور حسن انجام کار
(نمونه چهار)

نظر به اینکه*

به نشانی

به این**

اطلاع داده است که مقرر است مبلغ

ریال از طرف***

به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد****

به*

پرداخت شود ، از این

رو

پس

از

پرداخت

وجه

مزبور

به

حساب*

نزد این**

متعهد است در صورتیکه***

کتاباً و قبل از انقضای سر رسید

این ضمانت نامه به این**

اطلاع دهد که*

از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان

ریال، هر مبلغی را که***

مطالبه کند ، به محض دریافت اولین تقاضای***

بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد

بپردازد . مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز

واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید

کتبی***

می باشد و در صورتیکه**

نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا *

موجب این تمدید

را

فراهم

نسازد

و

نتواند**

را حاضر به تمدید نمایداین** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در

بالا را در وجه یا حواله کرد***

پرداخت کند.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاددهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاددهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت :

تاریخ ثبت :

محل ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری :

شماره تشخیص صلاحیت :

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادر از	نام پدر	نمونه امضاء
1						
2						
3						

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ آری خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟ آری خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟ آری خیر

آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری پیوست می باشد؟ آری خیر

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه : طراحی، خرید تجهیزات، اجرا، نصب و راه اندازی سیستم دوربین های مدار بسته شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.
ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

1- آیین نامه ی داخلی شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار برای برگزاری مناقصات

2- آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی

3- مشخصات فنی عمومی و اجرایی کارهای ساختمانی، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی، سیستم کابل کشی مخابراتی ژنریک و خطوط توزیع برق هوایی و کابلی فشار متوسط و ضعیف، مندرج در آخرین ویرایش نشریه های شماره: 55، 110، 128، 587 و 374 سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

4- شرایط عمومی پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب بصورت توام (EPC) موضوع بخشنامه شماره : 105/18929-54/7105 مورخ 1380/11/14 معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

5- سایر مقررات جاری شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

6- دستورالعمل های مناقصه گذار دستورالعمل های صادره از سوی مناقصه گزار (کارفرما) سند لاینفک و قطعی اسناد این مناقصه بوده و بر مفاد آن حکومت خواهد داشت. به عبارت بهتر دستورالعمل های مناقصه گزار (کارفرما) نسبت به مفاد اسناد مناقصه ارجحیت داشته و در صورت لزوم می تواند مفاد آن را دگرگون سازد.

برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت 7 روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و نقشه ها و پیمان و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقصه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر کارفرما تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او که تسلیم نموده است به نفع کارفرما و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی کارفرما با رعایت آئین نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می کند.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و امضاء کارفرما

نام و امضاء مناقصه گر

دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران

فرم ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران

ردیف	موضوع	وزن	امتیاز کسب شده
1	تهیه و ارائه مدارک، نقشه‌ها و اسناد فنی مرتبط با پروژه	30	
2	رزومه کاری شرکت در زمینه اجرای کابل کشی فیبر نوری و نصب دوربین های مداربسته (ارائه رونوشت قراردادهای قبلی)	30	
3	حسن سابقه در کارهای قبلی	10	
4	توان مالی و اعتباری	10	
5	توان فنی و برنامه‌ریزی	10	
6	بازدید از محل و بررسی مشکلات اجرایی قبل از ارائه پیشنهاد فنی	10	
	جمع کل امتیاز	100	

تذکر مهم

- مناقصه گران میبایستی کلیه مدارک مربوط به هر یک از معیارهای ارزیابی جدول فوق را در پاکت "ب" قراردهند.
- سوابق اجرایی (ردیف 2 فرم ارزیابی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن کارفرما

تذکر: لازم است اطلاعات 4 فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در 5 سال اخیر در جدول فوق‌الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود 4 فقره قرارداد مشابه با مبلغ برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر 100 می‌باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر و یا قراردادهای غیر مشابه و یا تقریباً مشابه ضریب در نظر گرفته می‌شود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه 0.7 و غیر مشابه 0.3 منظور می‌گردد.

ارائه رونوشت قراردادهای فوق الزامی می باشد.

- حسن سابقه در کارهای قبلی (ردیف 3 فرم ارزیابی)

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از 4 فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند 1 گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند. سقف مبلغ کارها و قراردادهای سابق پیمانکار میبایست حداقل مبلغ 50.000.000.000 ریال (پنجاه میلیارد ریال) باشد. گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد :

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی/غیرفنی

ج- زمان بندی انجام پروژه

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار ، برای کارهای مشابه 1 ، کار تقریباً مشابه 0.8 و کار غیر مشابه 0.5 می باشد.

- توان مالی و اعتباری (ردیف 4 فرم ارزیابی)

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط 5 سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
1	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	50a
2	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	70b
3	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های مورد تأیید کارفرمای مربوطه	c	3c
4	مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	5d
5	تأیید اعتبار صادر شده از طرف بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	e	e

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف های 1 الی 5 جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (100) تعلق می گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز 100 منظور می گردد.

ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می باشد.

- توان فنی و برنامه‌ریزی (ردیف 5 فرم ارزیابی)

الف- کفایت کارکنان کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

لازم است کلیه مستندات جدول فوق پیوست گردد.

ب- توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه

ردیف	عنوان پروژه	نام کارفرما	مدت انجام پروژه در قرارداد	مدت انجام پروژه توسط پیمانکار	مدت تأخیر مجاز	مدت تأخیر غیر مجاز

لازم است کلیه مستندات جدول فوق پیوست گردد.

در صورتی که در سوابق 5 سال گذشته تعداد دو پروژه بدون تأخیر غیر مجاز وجود داشته باشد، امتیاز 100 منظور می‌گردد.

حداقل امتیاز فنی اکتسابی جهت گشایش پاکت پیشنهاد قیمت 70 می‌باشد.

قرارداد

این قرارداد بین شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار (سهامی عام) به شماره ثبت 1092 و شناسه ملی 10860533116 و کد اقتصادی 4114884595 در اداره ثبت شرکت های شهرستان سیرجان به نمایندگی آقایان ناصر یوسفی به عنوان مدیر عامل و عضو هیأت مدیره و اسماعیل فخریان به عنوان رییس هیات مدیره که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان به عنوان که در این قرارداد، پیمانکار نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده 1- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از 2 بخش :

الف) طراحی و خرید تجهیزات و اقلام مورد نیاز و دوربین های مدار بسته

ب) اجرا، نصب و راه اندازی سیستم دوربین های مدار بسته شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

ماده 2- اسناد و مدارک قرارداد :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: قرارداد حاضر

ب: شرایط عمومی پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب بصورت توام (EPC) موضوع بخشنامه شماره : 105/18929-54/7105 مورخ 1380/11/14 معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

ج: شرح کار و خدمات و مشخصات فنی خصوصی و نقشه ها

د: مشخصات فنی عمومی و اجرایی کارهای ساختمانی، تاسیسات برقی و مکانیکی، سیستم کابل کشی مخابراتی ژنریک ساختمان و خطوط توزیع برق هوایی و کابلی فشار متوسط و ضعیف مندرج در نشریه های شماره: 55، 110، 128، 587 و 374 سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

ه: برنامه زمان بندی انجام کار

و: جداول آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار

ز: موازین و الزامات ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

ح: شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

ط: شیوه نامه صیانت از انرژی شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

ی: آیین نامه نقشه برداری و GIS شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

ک: کلیه آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما که جزء لاینفک قرارداد می باشند.

ل: صورت مجالس و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

گ: دستورالعملهای کارفرما

در صورت تعارض، سکوت اسناد قرارداد و یا تعارض بند و مواد این قرارداد با یکدیگر و همچنین در کلیه موارد اولویت با دستورالعملهای کارفرما میباشد. (دستورالعملهای کارفرما در کلیه موارد بر این قرارداد و اسناد و مدارک آن حکومت دارد).
تبصره: در صورت وجود تضاد و دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، اولویت با دستورالعملهای کارفرما می باشد.

ماده 3- مدت قرارداد :

مدت قرارداد شش (6) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

ماده 4- مبلغ قرارداد :

مبلغ قراردادریال (.....ریال) مطابق جداول آنالیز بهاء و مقادیر کار موضوع بند «و» ماده 2 قرارداد می باشد. این مبلغ شامل :

الف- خرید قطعات و تجهیزات: به مبلغ به حروف :ریال (به عدد:ریال)

ب- بخش طراحی، نصب و راه اندازی، اجرا و تحویل پروژه به مبلغ به حروف:ریال (به عدد:ریال) می باشد.

مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت شمول به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

ماده 5- تعدیل آحاد بهاء:

قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد تا پایان مدت قطعی بوده و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد.

ماده 6- پیش پرداخت و نحوه پرداخت :

کارفرما موافقت دارد پس از ابلاغ قرارداد و در صورت درخواست کتبی پیمانکار حداکثر معادل 50٪ (پنجاه درصد) مبلغ بخش خرید قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان 1.2 (یک و دو دهم) برابر مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید. تضمین مزبور پس از اتمام قرارداد و تسویه حساب مالی آزاد می گردد.

پرداخت اول: معادل 25٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ کل قرارداد می باشد که پس از تحویل اجناس و انجام طراحی کامل مسیرهای سیستم دوربین های مدار بسته و تعیین دقیق تعداد و مقدار تجهیزات و اقلام مورد نیاز، تهیه و اجرای تمامی لوله کشی ها، کابل کشی ها (شبکه، برق، فیبرنوری و ...) اجرای فونداسیون و نصب دکل ها و سایر اقدامات مورد نیاز جهت آماده سازی نصب تجهیزات سیستم دوربین ها، پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می گردد.

پرداخت دوم: معادل 25٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ کل قرارداد می باشد که پس از خرید و تحویل کلیه تجهیزات مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد به تعداد مورد تأیید دستگاه نظارت (مطابق با طراحی انجام شده) شامل: دوربین ها، سویچ ها، PC ها، ماژول ها، NVR

ها، لینک رادیویی و آنتن و .. و نصب تجهیزات و احراز صحت کارکرد تجهیزات، پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می گردد.

پرداخت نهایی: معادل 50٪ (پنجاه درصد) مبلغ کل قرارداد می باشد که پس از راه اندازی کامل موضوع قرارداد و ارائه خدمات آموزش به پرسنل کارفرما و ارائه دستورالعمل ها و نقشه های **As built**، با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره 1: از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، سهم پیش پرداخت، کسور قانونی و سپرده حسن انجام کار مطابق با مواد 8 و 9 قرارداد حاضر از سوی کارفرما کسر می گردد.

تبصره 2: در صورت عدم ارایه ضمانت نامه پیش پرداخت ظرف مدت 10 روز از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش پرداخت تلقی گردیده و تاریخ ابلاغ قرارداد به عنوان تاریخ موثر محسوب می شود و در صورت دریافت پیش پرداخت از سوی پیمانکار همچنان تاریخ ابلاغ قرارداد به عنوان تاریخ شروع قرارداد ملاک می باشد. تسویه حساب نهایی پس از تحویل کامل موضوع قرارداد مطابق با اسناد و نقشه ها، مشخصات فنی و تایید کیفی و کمی آن توسط بازرسان فنی و تایید دستگاه نظارت انجام می پذیرد.

ماده 7- نظارت در اجراء :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده مدیریت حراست کارفرما که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجراء کند.

ماده 8- کسور قانونی :

پرداخت کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار می باشد که در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می گردد:

بیمه : پیمانکار متعهد است تعهدات قانونی مندرج در ماده 38 قانون تأمین اجتماعی را اعمال نماید. پرداخت صورت وضعیت نهائی و تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاصا حساب تأمین اجتماعی برای این قرارداد می باشد.

ماده 9- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار :

به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضای قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل 5٪ (پنج درصد) مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به کارفرما تحویل می دهد. ضمانت نامه مزبور پس از اتمام قرارداد و تسویه حساب مالی مسترد می گردد.

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل 10٪ (ده درصد) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از تحویل قطعی با تأیید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده 10- دوره تضمین :

دوره تضمین قرارداد دوازده ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت می باشد. در صورت مشاهده هرگونه نقصی توسط دستگاه نظارت در مفاد اجرایی موضوع قرارداد طی دوره تضمین (که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد) مراتب با ذکر معایب و نقایص و محل آن ها کتباً به پیمانکار ابلاغ می گردد. و پیمانکار باید در مدت تعیین شده از سوی دستگاه نظارت نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور و یا مسامحه کند کارفرما مجاز به رفع معایب می باشد و هزینه آنرا به اضافه 15٪ از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت می کند. رفع معایب توسط کارفرما، رافع

مسئولیت های پیمانکار در دوره تضمین نیست. همچنین لازم به ذکر است مسئولیت وقوع هرگونه حادثه ای از قبیل جانی و مالی و ... در طول دوره گارانتی بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده 11- خسارت تأخیر:

به ازای هر هفته تأخیر غیرمجاز ناشی از قصور پیمانکار (به تشخیص دستگاه نظارت) جریمه ای معادل 2٪ (دو درصد) و حداکثر تا 10٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد از سوی کارفرما منظور و از محل کلیه مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد. در صورت تأخیر بیش از سقف فوق الذکر، کارفرما ضمن اعمال جرائم فوق می تواند قرارداد را راساً و بدون مراجعه به دادگاه، بصورت یکطرفه فسخ و تضمین اجرای تعهدات آن را ضبط نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و دعوی علیه کارفرما در کلیه مراجع قضایی و اداری را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده 12- تعهدات پیمانکار:

- پیمانکار، قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه پذیرفته و امضای این قرارداد نیز به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد می باشد، نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن بکار بندد.

- پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را طبق برنامه زمانبندی و شرح کار، خدمات، ملزومات و مشخصات فنی مقادیر کار پیوست قرارداد، با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استاندارد های تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد. همچنین در تمامی مراحل کار، صرفه و صلاح کارفرما و امانت داری لازم را حفظ نماید. بدیهی است؛ تأیید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.

- تأمین کلیه قطعات، تجهیزات و مصالح مورد نیاز اجرای قرارداد و حمل آن ها به محل کار و همچنین تأمین نیروی انسانی، ابزار و ماشین آلات مورد نیاز (شامل راننده، سوخت، مواد مصرفی ماشین آلات، تعمیر و نگهداری آنها) بیمه و کلیه هزینه های اجرایی عملیات و نیز هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال این موضوعات ندارد. در صورت تأخیر و تعلل پیمانکار در برچیدن کارگاه کارفرما اقدام به برچیدن کارگاه نموده و هزینه آن با اعمال 15٪ بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد.

- پیمانکار باید نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای قرارداد اطمینان حاصل نماید و نیز میزان دستمزدها و کلیه هزینه های مربوط به بکارگیری ماشین آلات و ابزار آلات و اجرای طرح و خرید مصالح و تجهیزات و بارگیری، بیمه، حمل و تخلیه و... را از هر جهت در مبلغ قرارداد منظور نماید و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

- آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کاریک هفته پس از تاریخ مبادله پیمان است. برنامه زمانبندی تفصیلی فوق الذکر باید بر اساس ساختار شکست مورد تأیید دستگاه نظارت و مشتمل بر کلیه منابع و نیروی انسانی باشد.

- کلیه گزارشات روزانه و پیشرفت فیزیکی کار شامل گزارش تفصیلی حجم و ردیف های کار انجام شده، موارد خاص پیش آمده در پروژه که باعث تسریع یا تأخیر در کار شده همراه با اظهار نظر و پیشنهادات پیمانکار و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی و ریالی بر اساس ردیف های برنامه زمانبندی مصوب و برنامه جبرانی دوره بعد برای تأخیرات احتمالی به همراه تخصیص منابع، تهیه و پس از بررسی و اظهار نظر دستگاه نظارت به کارفرما ارسال می گردد. پیمانکار موظف است، گزارش های موردی مورد نظر دستگاه نظارت را در فرمت های تأیید شده و یا ارائه شده دستگاه نظارت تحویل نماید.

- پیمانکار موظف به اخذ آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ظرف مدت حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد از مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما می باشد و ملزم به رعایت آئین نامه ها و دستورالعمل های فوق الذکر طبق دستورات

اعلامی می باشد. بر اساس این آیین نامه ها، پیمانکار مکلف به تهیه لباس کار، کفش و کلاه ایمنی مناسب برای کلیه نیروهای انسانی خود می باشد. در غیر این صورت از ادامه کار آنان جلوگیری به عمل خواهد آمد.

- پیمانکار با 25 نفر پرسنل و یا بیشتر می باید کارشناس و یا تکنسین بهداشت حرفه ای و ایمنی بطور تمام وقت در اختیار داشته باشد.

- پیمانکار طبق چک لیست یا پرسش نامه هائی که از سوی مدیریت ایمنی و بهداشت در اختیارشان قرار می گیرد موظف به انجام بازدیدها و بازرسی های ایمنی - بهداشتی از کارگاه خود و ارائه نتایج این بازرسی ها به مدیریت ایمنی و بهداشت کارفرما می باشد.

- رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات، عملیات اجرایی و همچنین دادن آموزش های لازم و تهیه کلیه وسائل و تجهیزات ایمنی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است. مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت برعهده پیمانکار می باشد و هیچگونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود. چنانچه کارفرما از این بابت متحمل هزینه و خسارتی گردد می تواند هزینه و خسارت متحمل شده را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید.

- هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند یا باعث اخلال نظم کارگاه گردند مراتب برای بار اول به پیمانکار تذکر داده خواهد شد و در صورت تکرار، کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر در کارگاه به کار گمارد مگر با توافق کتبی کارفرما. اجرای این دستورات از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

- پیمانکار اقرار و اذعان دارد که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض و ... و همچنین آثار این هزینه ها را که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است و نیز سود خود را منظور نموده است و از بابت این هزینه ها بعداً حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی علیه کارفرما را نخواهد داشت.

- تأمین نیروی انسانی ساده و متخصص به تعداد لازم و همچنین تأمین دفتر، لوازم اداری، محل اقامت، ایاب و ذهاب، غذا و آب آشامیدنی و مصرفی مناسب و سایر مایحتاج آنان بر عهده پیمانکار است و از این بابت کارفرما هیچ گونه تعهدی ندارد.

- پیمانکار موظف است از استخدام اتباع بیگانه و معتادان به مواد مخدر خودداری نماید.

- پیمانکار متعهد است کلیه حقوق، مزایا، دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را بر طبق قوانین مربوطه مرتباً پرداخت نماید. سایر کسور قانونی و موارد مرتبط با قانون کار و نیز تهیه لوازم ایمنی انفرادی و تردد پرسنل بر عهده پیمانکار می باشد.

- پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد. کارکنان پیمانکار باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهند. کارفرما می تواند به دلایل عدم کفایت فنی یا اخلاقی و یا قابلیت حرفه ای، تعویض فرد یا افرادی از پرسنل پیمانکار را خواستار شود. در اینصورت پیمانکار بدون اینکه تعهد و هزینه ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید در محدوده زمانی مشخص شده از طرف دستگاه نظارت عمل نماید و نسبت به جایگزینی وی با فرد واجد صلاحیت و مورد تایید دستگاه نظارت اقدام نماید. مسئولیت پیمانکار در مدت جایگزینی به قوت خود باقی است.

- پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات ملکی و ابزارآلات، تاسیسات، قطعات و تجهیزات متعلق به کارفرما می باشد. بدیهی است جبران خسارات وارده به تجهیزات ملکی، ابزارآلات، تاسیسات، قطعات و تجهیزات در زمان اجرای پروژه بدلیل قصور پیمانکار (راهبری غیرمعمول، عدم دقت در نگهداری و تعمیرات، عدم استفاده به موقع از قطعات یدکی، مصرفی، سایشی و...) بر عهده پیمانکار است. در صورت عدم جبران در مدت تعیین شده، کارفرما حسب نیاز نسبت به تعمیر یا جایگزینی موارد آسیب دیده اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با اعمال ضریب 1.3 (30 درصد اضافه) به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود.

- پیمانکار ملزم به استفاده از ادوات و ماشین آلات استاندارد طبق تایید مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما می باشد.

- تایید فنی قطعات و تجهیزات تأمین شده قبل از نصب و راه اندازی برعهده دستگاه نظارت می باشد. لذا پیمانکار متعهد به برآورده نمودن شرایط و الزامات فنی مورد نظر دستگاه نظارت و اخذ تأییدیه قبل از نصب می باشد. پیمانکار ملزم به خرید و استفاده از قطعات و تجهیزات

مورد نیاز اجرای طرح از کارخانجات (برندهای) مورد تأیید کارفرما و طبق استاندارد ملی ایران و استانداردهای بین المللی، مطابق با برند جداول پیوست قرارداد می باشد.

- ورود و خروج ماشین آلات پیمانکار به و از کارگاه در طی مدت قرارداد با اخذ مجوز از دستگاه نظارت و مدیریت حراست کارفرما مجاز خواهد بود.

- **پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.**

- پیمانکار متعهد است جهت موضوع قرارداد تا دوازده (12) ماه پس از تحویل موقت، گارانتی عرضه نماید. چنانچه زمان تحویل موضوع قرارداد به هر دلیلی که خارج از عهده پیمانکار باشد به تاخیر افتد (مانند توقفات از سوی کارفرما) مدت زمان گارانتی نهایتاً از سه ماه پس از زمان اعلام کتبی آماده به تحویل بودن موضوع قرارداد توسط پیمانکار رسماً آغاز خواهد شد. همچنین خدمات گارانتی شامل: تعمیرات، تعویض قطعات و تجهیزات معیوب به صورت رایگان در محل نصب مورد نظر کارفرما انجام می شود.

- جهت اطلاع از روند پیشرفت و اطمینان از صحت کار و انجام تعهدات، بازرسی حین کار توسط بازرس کارفرما انجام خواهد شد. همچنین پیمانکار ملزم به اجرای کلیه موارد مطرح شده از جانب بازرس کارفرما در چارچوب قرارداد فی ما بین، که در متن سفارش پیش بینی نگردیده است نیز می باشد.

- پیمانکار ملزم به اجرای دقیق مشخصات اعلام شده طبق پیوست‌های قرارداد و موارد ابلاغی از سوی دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد می باشد. هر گونه تغییر در اندازه، ابعاد و مشخصات اقلام، مصالح و قطعات منوط به اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت می باشد.

- پیمانکار موظف است؛ کلیه کاتالوگ‌ها، نقشه‌ها و مشخصات فنی، نقشه‌های چون ساخت (As Built) و دستورالعمل‌های بهره‌برداری، نگهداری و تعمیرات کلیه قطعات و سیستم‌های موضوع قرارداد را پس از تأیید نهایی دستگاه نظارت به صورت سه نسخه CD و سه نسخه چاپ شده به کارفرما تحویل نماید. پیمانکار می‌باید حداقل یک نسخه از کلیه اسناد دریافتی از شرکت سازنده را به کارفرما تحویل دهد.

- پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود می آید؛ بر اساس دستور کارفرما اقدام نماید.

- پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم IMS کارفرما همکاری‌های لازم را به عمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌های کارفرما در بخش‌های مختلف منطبق سازد.

- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما و دستگاه نظارت و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.

- پیمانکار موظف است برای بخش‌هایی از کار که توسط دستگاه نظارت تعیین می گردد، در انجام امور مربوطه به شرحی که از طریق کارفرما اعلام می شود، از طریق اتوماسیون اداری کارفرما عمل نماید.

- حضور نماینده‌ای از پیمانکار در محل اجرای پروژه جهت انجام هماهنگی‌های لازم با دستگاه نظارت الزامی است.

- پیمانکار مسئول ضرر و زیان و خسارت ناشی از قصور یا اشتباه یا سهل انگاری پرسنل خویش در مقابل کارفرما و دیگر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد می باشد. کارفرما می تواند خسارات وارده را از محل تضامین وصول نماید.

- بیمه‌گذاری مسئولیت ، بیمه‌گذاری حمل اقلام و تجهیزات از محل‌های ساخت و فروش تا محل اجرای موضوع قرارداد و بیمه‌گذاری پوشش تمام خطر نصب و هرنوع خسارت به تجهیزات و قطعات موجود در انبارهای پیمانکار در محل اجرای قرارداد و یا در محل‌های نصب، بعهده و هزینه پیمانکار است.

- پیمانکار باید مطابقت قسمت‌هایی از عملیات موضوع پیمان که پس از انجام کار پوشیده می شود و امکان بازرسی آن بعداً میسر نیست، را با نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها در حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن با دستگاه نظارت صورت جلسه نماید.

- پیمانکار موظف است طبق اولویت‌های تعیین شده از طرف کارفرما نسبت به اجرا اقدام نماید.

- با توجه به اینکه هیچگونه هزینه اضافی بابت صعوبت کار، کار در ارتفاع (هزینه داربست و ...) و شرایط ویژه کاری به پیمانکار پرداخت نمی گردد، لذا پیمانکار موظف است کلیه هزینه های فوق را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- پیمانکار موظف است برای تأمین تجهیزات موضوع قرارداد به مدت پنج سال خدمات پس از فروش ارائه نماید.
- پیمانکار موظف است در حین اجرای پروژه و بعد از نصب و راه اندازی آموزش های لازم جهت سرویس و نگهداری و اپراتوری را به پرسنل معرفی شده از سمت دستگاه نظارت ارائه بدهد
- پیمانکار موظف به اخذ تأییدیه کلیه مراحل ساخت، خرید و نصب از کارفرما می باشد.
- تهیه کلیه اقلام جزئی مورد نیاز که در نقشه ها و اسناد قرارداد ذکر گردیده یا نگردیده است بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف است در طی بازدید از سایت کلیه جوانب طرح را مد نظر قرار داده و در قیمت خود لحاظ نماید.
- کلیه هزینه های بسته بندی، بارگیری، حمل، تامین و اجرای موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار موظف است ماشین الات موضوع قرارداد را برابر ضوابط راهنمایی و رانندگی بیمه نموده و کپی آنرا به کارفرما تحویل نماید.
- پیمانکار تعهد می نماید بدون وقفه و تعطیلی از روز انعقاد قرارداد عملیات موضوع قرارداد را شروع نماید و تعداد کارگران و استادکاران باید طوری باشد که در تحویل به موقع کار تعویق حاصل نگردد، در این مورد کارفرما حق خواهد داشت افزایش تعداد کارگران و استادکاران را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار ملزم به انجام آن می باشد.
- هزینه انجام آزمایشات مورد نیاز مرتبط با موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است آزمایشات مربوط به کیفیت مصالح، طرح اختلاط بتن و ... (به هر تعداد) که لازم است، توسط پیمانکار و در یکی از شعبات آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک مورد تایید کارفرما، باید انجام پذیرد.
- امکانات و تسهیلات لازم جهت تجهیز کارگاه از قبیل: ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت و ... به عهده پیمانکار می باشد.
- در مورد موضوعاتی که در خصوص آنها در این قرارداد پیش بینی خاصی صورت نگرفته است، قوانین و مقررات عمومی جاری کشور نافذ خواهد بود.
- رنگ آمیزی اقلام و مصالح در صورت نیاز همگی بر عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار موظف است در صورت تغییر مدل و شرکت سازنده هر قطعه تایید کارفرما را اخذ نماید.
- پیمانکار موظف است کلیه اقدامات نقشه برداری و پیاده سازی طرح را با واحد نقشه برداری دستگاه نظارت هماهنگ نماید.
- هرگونه رفع معارضات در زمان اجرای پروژه به عهده پیمانکار است و می بایست با هماهنگی کارفرما توسط پیمانکار مجری رفع گردد. (اخذ مجوزات مورد نیاز به عهده کارفرما می باشد)
- پیمانکار می بایست بعد از انجام هر مرحله از کار، تاییدیه دستگاه نظارت را دریافت نماید و سپس مرحله بعد را شروع کند.
- پیمانکار مکلف به تبعیت از کلیه دستورالعملهای صادره از سوی کارفرما اعم از شفاهی و کتبی می باشد.

ماده 13- فسخ قرارداد:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم به تشخیص کارفرما و یا تاخیر غیر مجاز توسط پیمانکار، کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را دارد:

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی نامبرده خواه نامبرده از مفاد آن مطلع خواه مطلع نشده باشد، کارفرما میتواند به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت 10 روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین می تواند نسبت به مطالبه و محاسبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به حکم دادگاه وصول کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی سلب و اسقاط نمود.

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق کارفرما عالوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه میتواند انتخاب کند: استفاده از حق قائم مقامی یعنی کارفرما اختیار دارد به قائم مقامی از پیمانکار، انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری 1.15 محاسبه نماید و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هر گونه ادعای بعدی را اسقاط می نماید.

ج- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم است ظرف 7 روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به کارفرما را مسترد و رسید اخذ نماید

ماده 14- خاتمه قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه ادعا یا دعوی اعم از حقوقی و کیفری علیه کارفرما در مراجع قضایی، شبه قضایی و اداری را از ناحیه خود سلب و ساقط نمود.

ماده 15- حل اختلاف :

حل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد بعهدہ مدیریت حقوقی و قراردادهای شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار میباشد و مرجع صالح رسیدگی دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده اند.

ماده 16- نشانی طرفین قرارداد :

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار:

سیرجان - خیابان مالک اشتر

شرکت :

این قرارداد در سه نسخه ، 16 ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند.

شرکت معدنی و صنعتی گهر همکار

نام:

سمت: مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

امضاء:

تاریخ:

نام:

سمت:

امضاء:

شرکت

نام:

سمت:

امضاء:

تاریخ:

نام:

سمت:

امضاء:

پیوست شماره 1

شرح کار و خدمات و مشخصات فنی خصوصی

- 1- اجرای عملیات سیویل شامل حفاری، لوله گذاری، کابل کشی برق، شبکه و فیبر نوری، نصب دکل و ...
- 2- طراحی و جانمایی دوربینهای مداربسته و تجهیزات مربوطه
- 3- خرید تجهیزات مورد نیاز طبق متن قرارداد با تایید کارفرما
- 4- اجرا، نصب و راه اندازی دوربینهای مداربسته و تجهیزات مربوطه و راه اندازی سیستم مانیتورینگ
- 5- یک پارچه سازی سیستم قدیم و جدید
- 6- ارایه ازبیلت و آموزش سخت افزاری و نرم افزاری به 10 نفر به مدت 48 ساعت کاری

پیوست شماره 2
مشخصات فنی عمومی

- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی، تاسیسات برقی و مکانیکی، سیستم کابل کشی مخابراتی ژنریک ساختمان و خطوط توزیع برق هوایی و کابلی فشار متوسط و ضعیف مندرج در نشریه‌های شماره: 55 ، 110 ، 128 ، 587 و 374 سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

پیوست شماره 3

برنامه زمان بندی انجام کار

پیمانکار موظف است مطابق با شرح کار و خدمات و جداول فهرست بها، نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی اجرای موضوع قرارداد (مهندسی ، خرید مصالح و تجهیزات ، ساخت، نصب، اجرا و راه اندازی) حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد، جهت مدت زمان تحویل شش ماهه موضوع قرارداد اقدام نماید.

پیوست شماره 4

جدول تفکیک بهای مقادیر کار

رد یف	نوع تجهیزات	مدل و برند	مشخصات فنی	تعداد	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
1	دوربین FIXED DOME	Hikvision DS-2CD2163G2-LIS2U	6MP	10		
2	دوربین FIXED BULLET	Hikvision DS-2CD2T63G2-4LI2U	6MP	100		
3	دوربین MOTORIZED BULLET	Hikvision DS-2CD2663G2-LIZS2U	6MP	20		
4	دوربین PTZ	Hikvision DS-2DE7A432IW-AEB	4MP	10		
5	دستگاه NVR 16 CHANNEL	Hikvision DS-7616NXI-K2/16P		3		
6	دستگاه NVR 32 CHANNEL	Hikvision DS-9632NXI-I8/S		3		
7	دستگاه NVR 64 CHANNEL	Hikvision IDS-9664NXI-I8/S		3		
8	مانیتور LED صنعتی k4	Panasonic Samsung filips	55 اینچ K4 7/24	12 دستگاه		
9	سوئیچ مدیریتی پورت فیبر نوری	WS-C3850-24XS-E	SFP 10G سری x	3 دستگاه		
10	سوئیچ شبکه پورت صنعتی poe	HRU HR500_AFG_82S	10/100/1000 +2SFP10/100/1000	32 دستگاه		
11	سوئیچ شبکه پورت صنعتی سری X	Cisco	10/100/1000 4SFP10/100/1000	4 دستگاه		
12	سوئیچ شبکه پورت صنعتی poe	Cisco	10/100/1000 +2SFP10/100/1000	4 دستگاه		
13	SFP Modules	MIKROTIK CISCO	10G GLC-LH-SM	40 عدد		

		8 دستگاه		QRT 5 AC	Wireless radio	14
		10 دستگاه	SSD256 CORI7 RAM32	INTEL DELL	MINI PC CLAIENT	15
		20 عدد	10T	WESTERN	Hard Disk WD100PURZ - Western Digital Purple Edition 10TB	16
		1 دستگاه	6 KVA+ Battery + abinets	FARATEL	UPS Online 6kva با کابینت و باطری و تابلوبرق	17
		1 دستگاه	3 KVA+ Battery + Cabinets	FARATEL	UPS Online 3kva با کابینت و باطری و تابلوبرق	18
		3 دستگاه	10 KVA+ Battery + Cabinets	FARATEL	UPS Online 10kva با کابینت و باطری و تابلوبرق	19
		3 عدد	عمق 60 فیلتر دار+پاور ماژول + شین ارت + فن و سنسور حرارت		Rack of 22 indoor units	20
		15 عدد	سقف بارانی دوطرفه با قابلیت خروج هوا دارای قفل اهرمی سویچی دارای خم آی پی و نوار درزگیر پوشش رنگ به روش الکترو استاتیک عمق 60 فیلتر دار+پاور ماژول + شین ارت		Rack of 9 outdoor units IP67	21

			+ فن و سنسور حرارت			
		10 عدد	رک دیواری داخلی 9 یونیت عمق 60 فیلتر دار+پاور ماژول + شین ارت + فن و سنسور حرارت		Rack of 9 indoor units	22
		10 عدد			Blank panel 1u	23
		10 عدد			پچ پنل 24 شبکه لودد SFTP 6CA	24
		10 عدد			Cable managment	25
		80 عدد		LEGRAND NEXANS	آداپتور فیبر نوری Sc	26
		5000 متر		UNICOM	CAT6 Cable SFtp pe in	27
		70 عدد	SC-LC -SM PC-CM6 SFTP	LEGRAND NEXANS	پچ کورد فیبر نوری دو متری PC- CM6 SFTP	28
		40 عدد	PC-CM6 SFTP SM	LEGRAND NEXANS	پچ کورد فیبر نوری SC-SC SM	29
		50 عدد	PC-CM6 SFTP	LEGRAND NEXANS	پچ کورد شبکه 1 متری 6cat	30
		100 عدد	PC-CM6 SFTP	LEGRAND NEXANS	پچ کورد شبکه نیم متری 6cat	31
		400 عدد		LEGRAND NEXANS	سوکت شبکه فلزی 6SFTP CAT	32
		80 عدد		LEGRAND NEXANS	6SFTP CAT کیستون شبکه	33
		3500 متر	24COR OCUC	شهید قندی یزد	کابل فیبر نوری SM کانالی	34
		2000 متر			کابل برق افشان 3*6 تمام مسی	35

		1000 متر			کابل برق افشان 3*2.5 تمام مسی	36
		2000 متر		UNICOM	CAT6 Cable SF/utp pe Ou	37
		1500 متر	10 بار		لوله پلی اتیلن 63 اینچ	38
		500 متر	PG 29		لوله فلکسیبل گالوانیزه روکشدار 29	39
		300 متر	PG21		لوله فلکسیبل گالوانیزه روکشدار 21	40
		4 دستگاه	INVERTER	GREE	کولرگازی سرمایشی 36000	41
		2 عدد	قطر بالا CM16 قطر پایین CM32		دکل فلنچی هشت وجهی 8 متری گالوانیزه گرم ورق 6 میل با دو دستک دومتری + فوندانسیون بابتن مسلح	42
		35 عدد	قطر بالا CM12 قطر پایین CM20		دکل فلنچی هشت وجهی 5 متری گالوانیزه گرم ورق 4 میل با دستک نیم متری + فوندانسیون بابتن مسلح	43
		3 عدد	قطر بالا CM20 قطر پایین CM44		دکل 12 متری گالوانیزه گرم ورق 6 میل با دستک دومتری + فوندانسیون بابتن مسلح	44
		40 عدد			فیوز مینیاتوری 16 امپر تک فاز	45

		40 عدد			پریز برق صنعتی	46
		20 عدد			Power madole 4port	47
		100 متر	همراه با اتصالات		خرید داکت شبکه سایز 10	48
		40 عدد			کاست فیبر نوری COR24	49
		20 عدد	عایق رطوبت		مفصل فیبر نوری خاکی	50
		25 عدد	عایق رطوبت و گردوخاک دارای جای قفل آویز		باکس فلزی IP 67 70*50*30	51
		25 عدد	70*40		هندهول بتنی درب دار بابتن مسلح	52
		15 عدد	100*70		منهول بتنی دربدار بابتن مسلح	53
		30 عدد	Rail mont		منبع تغذیه 12 ولت 30آمپر	54
		5 عدد		با کلیه اتصالات و سیم بکسل	دکل مهاری سه وجهی 35G ارتفاع 21 متر	55
		20 عدد	rakmont		POWER MADOLE 8 port	56
		5 عدد			Network keyboard controller ptz camera	57-
		1	با تایید کارفرما	حداکثر 3 درصد کل مبلغ خرید تجهیزات	اقلام پیش بینی نشده	58-
					جمع قیمت کل	

شرح خدمات عملیات اجرایی دوربینهای مدار بسته :

ردیف	شرح عملیات	مقدار اجرا	واحد	توضیحات	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
1	نصب و راه اندازی دوربین bullet	200	دستگاه	نصب روی دکل، سازه، ساختمان و غیره		

		نصب داخل ساختمان ها	دستگاه	20	نصب و راه اندازی دوربین DOM	2
		نصب بر روی دکل ها و سازه ها	دستگاه	20	نصب و راه اندازی دوربین PTZ	3
			دستگاه	15	نصب، برنامه ریزی و راه اندازی NVR	4
			دستگاه	40	نصب، برنامه ریزی و راه اندازی سویچ	5
		نصب دیواری	دستگاه	12	نصب و راه اندازی مانیتور 55 اینچ	6
		نصب به همراه پرریز، فیوز، ریل، و پاورماژول	عدد	13	نصب و راه اندازی رک INDOOR 9و22	7
			دستگاه	5	نصب، برنامه ریزی و راه اندازی یوپی اس به همراه کابینت و باطری و تابلو برق	8
		تامین پایه دیواری و تمام اقلام موردنیاز	دستگاه	4	نصب و راه اندازی کولر گازی	9
		نصب به همراه پرریز، فیوز، ریل، و پاورماژول	عدد	25	نصب و راه اندازی باکس فلزی و رک OUTDOOR	10
		پرکردن باخاک سرندی و اجرای نوار اخطار	متر	1500	حفاری و اجرای کانال باعرض 30CM و عمق CM70	11

			متر	1500	اجرای لوله داخل کانال	12
			متر	2500	اجرای فیبر نوری	13
		اتصالات بایستی در داخل رک ها و باکس ها صورت پذیرد	متر	2500	اجرای کابل برق 3*6 و 3*2.5	14
			متر	6000	اجرای کابل شبکه	15
		الزام پاس تست فلوک	عدد	300	فیوژن فیبر نوری	16
			عدد	50	اجراء نصب مفصل و کاست فیبر نوری	17
			عدد	20	نصب پیچ پنل شبکه و فیبر نوری	18
			عدد	40	نصب منبع تغذیه RAILMONT	19

		الزام بتن مگر قبل از نصب فوندانسیون و استفاده از پیچ و مهره گالوانیزه	عدد	4	مونتاژ و نصب دکل 12متری +فوندانسیون	20
		الزام بتن مگر قبل از نصب فوندانسیون و استفاده از پیچ و مهره	عدد	3	مونتاژ و نصب دکل 8 متری+فوندان سیون	21

		گالوانیزه				
		اجرای بتن مگر قبل از نصب فوندانسیون و استفاده از پیچ و مهره گالوانیزه	عدد	35	مونتاژ و نصب دکل 5 متری +فوندانسیون	22
		اجرای فوندانسیون و مهار جهت جلوگیری از لرزش با سرعت باد و استفاده از پیچ و مهره و سیم بکسل گالوانیزه	عدد	6	مونتاژ و نصب دکل مهاری 3 وجهی 21 متری + اجرا ی مهار و فندانسیون	23
			متر	100	نصب ترانک	24
		اجرا با بست گالوانیزه مناسب	متر	800	اجرا و نصب لوله فلکسیبل	25
		الزام اجرای بتن مگر و مهار مناسب جهت جلوگیری از نفوذ آب و حیوانات مودی	عدد	30	نصب و اجرای هندهول و منهول	26
			دستگاه	5	نصب و راه اندازی kibord	27

					controller	
		شامل اتصال دوربینهای قدیم و دیتاسنترها	عدد	400	سوکت شبکه و کیستون	28
		شامل ریز فعالیتهای اجرایی پیش بینی شده نمیگردد		حداکثر 5 درصد کل هزینه اجرایی	اقدام اجرایی پیش بینی نشده	29
		اتصال و یکپارچه سازی سیستم ها و دوربینهای قدیم با سیستم جدید			یکپارچه سازی سیستم قدیم و جدید	30

		5	ست	تهیه کلیه لوازم اتصال و چاه ارت به عهده پیمانکار میباشد	اجرای سیستم ارت	31
		جمع کل				32

تذکرات مهم

- پیمانکار می بایستی جدول فوق را تکمیل نموده و به همراه فرم پیشنهاد قیمت و اسناد مناقصه مهر و امضا شده، در پاکت "ج" قرار دهد.
- بدیهی است پرداختی به پیمانکار براساس تعداد اقلام خرید و مترای کار اجرایی که پس از طراحی دقیق موضوع مناقصه حاصل می شود، مطابق با مبلغ پیشنهادی در جدول فوق صورت می پذیرد.
- مبلغ هر یک از ردیف های جدول فوق با احتساب هزینه حمل تا محل اجرای موضوع قرارداد و سایر کسورات از جمله: بیمه، مالیات، سود پیمانکار و می باشد و جمع مبلغ کل جدول فوق مبلغ کل قرارداد می باشد.

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان‌های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب بصورت توأم (EPC) موضوع بخشنامه شماره 54/7105 - 105/18929 مورخ 1380/11/14 معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می‌باشند و جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

